

# 临港新城泥城社区“滨河文化公园一期”项目 环境影响报告书简本

## 1 说明:

上海环境节能工程有限公司受上海临港泥城建设发展有限公司委托开展对“临港新城泥城社区‘滨河文化公园一期’项目”的环境影响评价。现根据国家及本市法规及规定，并经上海临港泥城建设发展有限公司同意，向公众公开环评内容。

本文内容为现阶段环评成果。下一阶段，将在听取公众、专家等各方面意见的基础上，进一步修改完善。

## 2 建设项目概况

本项目为临港新城泥城社区“滨河文化公园一期”项目，建设地点位于上海市临港新城泥城社区，地块东至 Y5 路，南至 DEX7 路，西至 DEY5 路，北至 N2 路。基地总占地面积 127400m<sup>2</sup>，其中陆上设计占地面积 110400m<sup>2</sup>（不含商业用地面积 12000m<sup>2</sup>），还建水域面积 17000m<sup>2</sup>。项目总投资 13830 万元，建设包括水景广场、五角喷泉广场和花卉广场等景观节点，景观形式包括坡地、草坪、特色迷你公园、驳岸生态湿地、滨水散步大道等，园内同时设置有休息茶室、售卖亭、公厕、管理用房等小型服务性建筑。

## 3 建设项目所在区域环境质量现状

### (1) 环境空气质量现状

现场监测结果表明，项目所在区域的各常规监测因子 SO<sub>2</sub>、NO<sub>2</sub>、PM<sub>10</sub> 的年平均浓度值均符合《环境空气质量标准（GB3095-96）》二级标准相应限值，区域内环境空气质量良好。

### (2) 声环境质量现状

监测结果可知，项目地块南、西侧昼、夜间噪声均符合《声环境质量标准（GB3096-2008）》中的 2 类标准，东、北侧昼、夜间噪声均符合《声环境质量标准（GB3096-2008）》中的 4a 类标准。地块内的整体声环境质量较好。

### (3) 水环境质量现状

根据现场监测结果，目前的各项水质指标中  $\text{COD}_{\text{Cr}}$  等监测因子为劣于IV类水质标准值，其余各监测因子均符合IV类及IV类以上水质标准值。由此可见，项目所在地区地表水存在有机物污染现象，区域水环境质量有待进一步改善。

### (4) 地下水和土壤环境质量

区域地下水氨氮和氯化物的检出值略有超标，其余砷、汞、挥发酚、铬等监测指标均低于《地下水质量标准》(GB/T14848-93) IV类标准限值；区域土壤环境中的铬、铜、锌、镍等监测指标均符合《土壤环境质量标准》(GB15618-1995) 二级标准的控制要求，区域土壤未受到重金属和有机氯农药的污染。

## 4 评价范围

序号	评价因子	评价范围
1	水环境	地块污水总排放口
2	环境空气	以项目中心为原点，半径 2.5km 圆形区域范围
3	声环境	建设项目基地周界外 100m 内
4	生态环境	项目建设基地范围内
5	施工期	建设工程场界

## 5 评价重点

- (1) 分析项目施工噪声、扬尘对周边环境保护目标的影响及保护对策措施。
- (2) 分析本建设项目产生的社会方面污染物对项目本身及周边环境的影响，拟相应的治理措施。
- (3) 分析拟建项目对生态、景观等方面的正、负面影响，及需要采取的相关技术措施。
- (4) 分析项目基地周边道路交通噪声、汽车尾气、变电站等对本项目的影响。

## 6 主要环境敏感目标

序号	敏感目标		与项目距离(m)	规模	相对位置
1	施工期	彭五河	/	河道蓝线宽 20m	项目地块内
		泥彭河		河道蓝线宽 45m	
2		已建和在建的居民住宅小区	60	12~15 层住宅楼 可入住约 1000 户	地块南侧
3	营运期	彭五河与泥彭河	/	河道蓝线宽 20~45m	项目地块内
4		规划住宅组团	60	可入住约 5000 户	地块南侧
5		规划住宅组团	200	可入住约 3000 户	地块北侧

## 7 建设项目环境影响分析和措施治理评价

### 1. 施工期

(1) 地下抽取的泥浆水及建筑施工废水须经沉淀池处理后，排入周边市政污水管网系统，不得直接排入河道。

(2) 做好建筑材料和建设废料的管理，防止它们成为地面水的二次污染源。

(3) 弃土和不可利用的建筑垃圾应及时清运至指定地点。

(4) 运输车辆进入施工场地应低速行驶，减少产尘量，施工场地内运输通道及时清扫、冲洗。建设施工时，应在施工区界设围墙或遮挡物。

(5) 运输车辆应采用完善的消声措施，严格禁止深夜作业。车辆进出工地的进出口应设在远离敏感区的位置。加强对施工现场的噪声污染源管理，金属材料装卸时要轻放。

(6) 夜间施工必须向环保管理部门申请。

(7) 重视对山林、植被的保护，减少水土流失，做好土石方平衡工作；公园内旅游设施、基础设施建设需与周边自然景观相协调。

### 2. 营运期

#### (1) 废水

项目生活污水经格栅过滤处理，可达到《上海市污水排入城镇下水道水质标准》(DB31/445-2009) 相应限值，经上海临港供排水发展有限公司同意，项目废水可接入周边市政污水管网，经两港大道污水总管，最终纳入临港新城污水处理厂集中处理。生活污水纳管排放，严禁排河，对地表水体无影响。

#### (2) 废气

由于本项目非工业项目，且评价范围内不涉及商业建筑内容，地块内不设地面、地下停车库、集中式垃圾收集房，故项目的大气影响仅为公厕异味扩散所致。建设方须在各公厕内均设置独立通风系统，换气次数6次/h以上，以保证公厕内的空气流通，无异味残留，该臭气经大气稀释后对大气环境的影响甚微。

### (3) 噪声

本项目产生噪声污染源主要来源于公厕内的换气风机、空调外机运行产生的噪声，以及局部区域的人群喧闹嘈杂声。

对此建设方可通过对公厕内的换气风机、空调等设备采用低噪设备，合理安装，从而一定程度上控制设备噪声。在旅游旺季必要时适当控制游人数量，则在适宜的游客容量下，其人群活动引起的噪声对区域环境影响不大。

### (4) 固废

项目运营期主要产生的固体废物是游客、公园管理和环卫人员产生的生活垃圾，主要包括纸屑、果皮、废包装袋等。项目园内的生活垃圾通过分布于公园各角落的垃圾桶定点收集，加之环卫人员的定期地面清理后，统一定时收集至环卫车，由环卫部门清运处理，日产日清；废日光灯管、废旧电池、农用药剂包装等有毒有害垃圾经定点收集后，送有关部门处理。建设方应在园内设置警示牌，提醒游客自觉将垃圾投入垃圾桶，以维护园内的水、气、土壤质量和景观质量。

### (5) 景观生态

根据现状踏勘，项目所在区域并无原始植被生长和珍贵野生动物活动，地块内有彭五河与泥彭河两条自然水体贯穿，河道基本未经人为再次开发。区域内物种结构组成简单，生态系统整体性差，生物多样性较低，因此项目的建设实施不会对生物栖息环境造成影响和改变。

运营期加强公园的维护管理，重视河道的水质保护工作，以及绿地的建设和维护，避免河道水质恶化，保护公园内生态和景观环境。

## 9 公众参与方式及阶段性成果

与上海市环保局颁布的《关于开展环境影响评价公众参与活动的指导意见（暂行）》要求，进行了两次公示和调查。采用了网络调查与现场问卷调查等方式，公示的时间节点、顺序和方式符合要求。共发放现场调查问卷100份，回收有效问卷96份，调查对象样本数、分布范围、年龄、性别、职业等构成较合理，

符合有效性、广泛性和代表性的要求。此外还辅以网络调查，征求了网上公众的意见。

调查结果显示：87%的人赞成本项目的建设，其余人认为无所谓，无人反对本项目。在工程建设期，群众最关心的环境问题是机械施工噪声及施工扬尘；营运期群众最关心的是项目建成后对区域水环境的影响。

对于公众重点关注的问题，建设单位已对区域污水收集系统进行了规划设计，生活污水纳管排放，严禁排河；拟在河道边增加卫生设施，有选择性地种植出叶率较高的水生植物，既可净化水质，又可美化环境，同时加强河道水面的管理和维护工作，定期清理河面垃圾；并切实落实各项文明施工的管理措施。

针对民众提出的意见，本项目认为合理，项目建设方应当全部采纳，并且根据实际具体情况纳入项目建设的行动计划中。

## 10 建设项目环境影响评价结论

临港新城泥城社区“滨河文化公园一期”项目作为泥城社区中央公园三个重要组成部分之一，能够从生态、文化、休闲等功能方面满足社区及周边居民的需求，具有一定的社会意义；其土地与市政规划的用地性质相符，与周边区域环境相容。

项目在建设及使用过程中可能会产生水土流失、噪声和一定的废水、废气及固体废弃物等。经评价分析，只要采取严格的环保治理和管理手段，其环境影响可得到最大的减缓。因此有理由认为：在全面落实本报告提出的各项环境保护措施的基础上，切实做到“三同时”，并持之以恒加强环境管理，从环境保护的角度来看，本项目建设是可行的。