

《金地·格林风范城二期 A 地块项目环境影响报告书》简本

主要内容:

1. 说明

本文本内容由上海市环境保护科技咨询服务中心编制,并经上海格林风范房地产发展有限公司确认同意提供给环保主管部门作“金地·格林风范城二期 A 地块”项目环境影响评价审批受理信息分开。上海格林风范房地产发展有限公司和上海市环境保护科技咨询服务中心对本文本内容的真实性、一致性负责。

2. 建设项目概况

- (1) 项目名称: 金地·格林风范城二期 A 地块建设项目
- (2) 建设单位: 上海格林风范房地产发展有限公司
- (3) 建设地点: 上海市嘉定区南翔镇格林风范城北侧地块(陈翔路以南、瑞林路以东)。
- (4) 建设性质: 新建项目, 建设商品房和商业用房
- (5) 建设内容: 共建造 16 幢楼房(3~24 层)

3. 建设项目所在区域环境质量现状

(1) 环境功能区划

- 环境空气质量为二类功能区
- 水环境质量为 IV 类功能区
- 声环境质量为 2 类功能区

(2) 现状环境质量评估

- 环境空气质量: 经现状监测, 项目所在区域环境空气质量为二类标准。
- 水环境质量: 项目所在区域河道水环境质量基本处于 IV 类水平。
- 声环境质量: 项目地块周边环境噪声昼间和夜间符合评价标准 2 类和 4 类标准。

4. 评价范围

- 大气环境评价范围: 以建设地块中心为圆心, 半径 2.5km 为评价范围。
- 声环境评价范围: 本项目为住宅建设, 声环境现状评价范围为基地周边外一米处。
- 水环境评价范围: 本项目废污水纳管排放, 主要进行废污水纳管排放可行性分析。

5. 评价重点: 项目工程分析、外环境(道路)影响预测及公众参与等。

6. 主要环境敏感目标: 本项目基地东界外的格林风范城 D 地块住宅区、南界外的格林风范城 E 地块住宅区。

7. 建设项目环境影响分析

(1) 工程分析

工程分析主要对项目污染源进行分析, 包括废污水、废气、设备噪声、固体废物及变电站电磁辐射等。并列出具项目污染物“三本帐”。

(2) 水、气、声、固废、生态、辐射等环境影响

废污水达标纳入市政污水管网接入桃浦污水处理厂处理；废气(地下车库废气、餐饮油烟等)经分别处理达标排放；设备噪声经采取综合降噪措施，主要产噪设备(水泵房等)设在地下层，噪声衰减值达到 $\geq 25\text{dB(A)}$ ，噪声达标(2类)排放；固体废物分别处理；小型变配电站变压器规模对环境的影响很小；本项目为房地产对生态环境无明显影响。

本项目建成运行后产生的污染源，经分别采取环保对策后，对环境无明显影响。

(3) 环境风险(本项目为非生产性项目，为房地产业，无环境风险评价内容)。

8. 建设项目环境保护措施分析

(1) 水、气、声、固废、生态、辐射等污染防治措施

● 废污水：纳管排放可行性分析(分析要点：达标排放、属于桃浦污水厂服务范围、项目地设有污水收集管网等)结果是可行的。

● 废气：地下车库设计规范能确保地下车库废气达标排放，餐饮油烟经处理达标($\leq 2\text{mg/m}^3$)高空排放。

● 固体废物集中分类处理。

● 小型变配电站设置符合与最近住宅的安全控制距离(本项目两个变配电站分别为 20 米和 30 米)，能防止对环境产生不良影响。

● 住宅小区绿化率 35%，重视小区绿化建设，有利改善小区生态环境质量，

(2) 风险控制：本项目为房地产业，无风险评价内容。

(3) 总量控制：根据上海市人民政府沪环保[2007]31 号文，有关规定，本项目污染物排放不在总量控制范围内。

9. 公众参与及各方面采纳情况

● 发放调查表 100 份，回收有效表 94 份；

● %参与者支持本项目建设；

● 将各方面意见(交通、就医等不理想问题)集中向当地政府有关部门反映。

10. 建设项目环境影响评价结论

项目选址合适，经采取各项有效环保对策措施后，项目污染能得到较好控制，对环境无明显影响。建设项目从环保而言是可行的。

上海市环境保护科技咨询服务中心

二〇一〇年三月十二日