

川沙新镇军民村 D3-1-3 地块配套商品房项目环评简本

一、说明

上海市环境保护事业发展有限公司受上海海霞置业有限公司委托开展对川沙新镇军民村 D3-1-3 地块配套商品房项目的环境影响评价。现根据国家及上海市法规及规定，并经上海海霞置业有限公司同意向公众公开环评内容。

本文本内容为现阶段环评成果。下一阶段，将在听取公众、专家等各方面意见的基础上，进一步修改完善。

二、建设项目概况

- 1、项目名称：川沙新镇军民村 D3-1-3 地块配套商品房项目
- 2、建设单位：上海海霞置业有限公司
- 3、建设地点：位于上海市浦东新区川沙新镇，东至川南奉公路，西至内部道路，南至军民路，北至江镇河
- 4、建设性质：新建
- 5、项目内容：用地面积约 83272 平方米，总建筑面积 114596.10 平方米，其中地上 101037.78 平方米，地下 13565.52 平方米，容积率 1.2，绿地率 36.17%，居住户数 1195 户

三、建设项目所在区域环境质量现状

1、环境功能区划

(1) 环境空气

项目所处区域环境空气质量区划为二类区；

(2) 地表水

项目所处区域地表水环境功能区划为 IV 类水质区范围；

(3) 声环境

项目所处区域为《声环境质量标准》(GB3096-2008) 2 类功能区；川南奉公路、军民路红线外 30m 内执行 4a 类。

2、现状环境质量评估

经现场监测，项目所在区域环境空气质量本底较好，地表水、声环境质量较

差。

四、评价范围

- 1、环境空气：项目地块周围 2.5km 为半径的范围；
- 2、声环境：项目地块界外 1m 处及项目区域内；
- 3、水环境：现状评价为地块周边河道，影响评价为污水纳管接口；

五、评价重点

工程分析、外环境影响分析。

六、建设项目环境影响分析

1、工程分析

(1) 本项目使用天然气，为清洁能源；住宅楼内厨房油烟气经脱排油烟机净化处理后通过集中烟道在住宅楼楼顶高空排放。地下车库分别设置4个排气风亭，高度2.5m，布置在绿地中的楼梯间旁，与住宅楼的距离大于等于10m，达到上海市的有关规定。

(2) 本项目污水主要为生活污水，

按工程设计，项目建成后临街商铺不设置商业餐饮，小区生活污水经格栅去除固体物沉淀处理，达到《污水排入城镇下水道水质标准》(DB31/445-2009)后，纳管排放入军民路市政污水管道。地下车库地坪冲洗废水源自车库定期冲洗地坪，主要污染物为 COD_{Cr} 和 SS，含少量的石油类。按工程设计，车库设集水坑收集地坪冲洗废水，经隔油、沉砂处理后，达到《污水排入城镇下水道水质标准》(DB31/445-2009)后，纳入军民路市政污水管道。

(3) 内部固定噪声源有厨房油烟净化机、地下车库排风机、水泵房内的水泵、10kV开关站内的变压器、进出小区和地下车库机动车辆、空调外机等。

(4) 小区内的生活垃圾实行分类收集，设置垃圾分类收集筒，由物业管理单位定时清运到垃圾房，每日由环卫部门清运处置。

(5) 小区内在小区道路旁的绿地中设置10KV配电房，与居民住宅的有不少于8m的防护距离。箱变为金属外壳，其运行时产生的工频电场、磁场和综合(0.5~250MHz)电场受到屏蔽，周围环境中的工频电场、磁场满足(HJ/T 24

1998)中推荐的评价要求(工频电场小于4kV/m,工频磁感应强度小于0.1mT);综合电场(0.5~250MHz)满足(GB 8702-88)中相应频段的公众导出限值。

(6)从环保的角度看,本项目公建设施布局是比较合理的。

2、环境影响

(1)项目地下车库4个排气风亭排出的废气不会对环境产生影响。本项目排放的废气污染物,不会改变项目地区环境空气质量级别。

(2)由于本项目污水纳管排放,最终进白龙港污水处理厂集中处理达标后排江,不直接外排至项目附近河道,因此对项目附近的地表水环境没有直接影响,不会改变项目地区水环境质量级别。

(3)本项目公建设施配套设备的噪声源在采取噪声防治措施后,不会对住宅楼及项目边界处噪声产生明显影响,不会改变项目地块的声环境质量级别。

(4)项目地块东侧的川南奉公路和南侧军民路通车达到设计车流量后,将对邻近道路的第一排住宅楼产生一定的影响;对沿道路一侧的第一排建筑(如卧室、客厅等)安装隔声窗或通风隔声窗,隔声量要求20dB以上,以确保住宅楼室内噪声级《上海市工程建设规范—住宅设计标准》(DGJ08-20-2007)规定的限值,即卧室、客厅和书房内的噪声昼间达到50dB(A),夜间达到40dB(A)。

七、公众参与

自2010年2月22日在上海环境热线网站发布本项目第一次环评信息公示以来,建设单位和环评单位均未受到公众通过信函或电子邮件等方式发来的有关环境保护方面的意见和建议。

在本次公示期间,建设单位和环评单位将在项目周围主要敏感保护目标进行抽样调查,征询居民等公众对本项目的环境保护方面的意见和建议。

八、结论

综上所述,从环境保护的角度讲,本项目建设是可行的。