

“上海刚泰实业有限公司临港国际物流园区一期建设项目”

环境影响报告书（简本）

一、项目概况

上海刚泰实业有限公司拟在临港物流园区奉贤分区建设刚泰航空物流园区一期项目。整个工程总用地面积为 150774 平方米，南临两港大道，西接新杨公路，北侧为规划道路 G2 路，东侧为现状河道大泖港。

《临港物流园区奉贤分区的总体规划》已将临港物流园区奉贤分区的产业战略定位为以物流产业和高科技含量的装备制造业为主，避免设置重污染企业。

拟建区域的用地性质定为物流组团，建设内容为商务办公区和仓储中心，将通过招商从事航空零部件的储存及转运。

整个工程主要技术经济指标详见表 1。

表 1 主要技术经济指标

总用地面积		150774 m ²	
总建筑面积		116000 m ²	
其中	商务办公楼		16000 m ²
	其中	餐厅	600 m ²
	仓库		60000 m ²
	其中	1 号仓库	28000 m ²
		2 号仓库	30000 m ²
		3 号仓库	12000 m ²
	机修厂房		6000 m ²
	堆场		20000 m ²
	停车		14000 m ²
建筑密度		38%	
绿地率		>10%	

二、 拟建项目环境影响识别

1、 建设期环境影响

- 1) **空气污染**: 主要是施工扬尘, 包括三部分: 一是建筑材料堆放的风致扬尘, 二是施工车辆产生的道路扬尘, 三是拆迁过程产生的粉尘。
- 2) **水污染**: 主要是基础施工和清洗搅拌设备产生的泥浆水, 污染物质为 **SS**, 主要产生时间在基础施工阶段。
- 3) **噪声污染**: 主要是施工机械产生的噪声, 一般为 **70~100dB (A)** 左右。
- 4) **固体废物**: 本项目建设过程中拆除基地内原有建筑、施工建设产生的砖瓦等建筑垃圾。

2、 运行期环境影响

(1) 环境空气污染

- ①. 生活用燃天然气产生的废气, 产生的污染物量很小。
- ②. 综合办公楼商务餐饮的厨房产生的油烟气。
- ③. 项目库区正常运行期无废气排放。主要为运输车辆进出产生的少量汽车尾气。

(2) 水污染

- ①. 运营期间产生的生活污水, 主要为有机物污染, 污染物指标为: **COD_{Cr}**、**BOD₅**、**NH₃-N** 和动植物油。
- ②. 本项目的配套商业区域餐饮产生的含油污水。

(3) 噪声

本项目噪声污染源主要来源于仓库的排气风机、综合办公楼分体式空调室外机组等设备及车辆进、装卸的作业噪声, 噪声值在 **52-85dB(A)** 之间。

(4) 固体废物

库区运行期间, 管理及辅助人员产生的生活办公废弃物和餐厨垃圾,

三、 项目建设地区环境概况

1、 环境空气质量

评价区监测点的 **PM₁₀** 日平均浓度值为 **0.072mg/m³~0.106mg/m³**, 监测期

间全部达到环境空气质量二级标准的 0.15 mg/m^3 。评价区域的 PM_{10} 环境质量属于轻污染水平。

监测点的 SO_2 一次浓度范围在 $0.004\sim 0.021 \text{ mg/m}^3$ 。监测范围的一次浓度均未超过评价标准。评价区域的 SO_2 环境达到国家二级标准， SO_2 环境质量属于清洁水平。

监测点的 NO_2 一次浓度范围在 $0.072\sim 0.118 \text{ mg/m}^3$ ，一次浓度均未超过评价标准。达到国家二级标准尚有余量。小区的 NO_2 环境质量属于清洁水平。

本评价认为，拟建项目地区作为仓储集散区域，其环境空气质量 PM_{10} 、 SO_2 和 NO_2 都达到二级质量标准。区域的空气质量对于物流园区所从事的相关职能是适宜的。

2、声环境质量

监测期间，所有噪声监测点昼、夜等效声级均达标。监测值表明区域的声环境受交通噪声影响，声环境质量较为理想。

由于声环境监测期间，拟建地块南侧的两港大道、西侧的新杨公路均未建成开通，没有过往车辆。同时整个物流区目前还处于初建阶段，大规模的物流集散车辆运行的现象未显现。但可以断定，待整个物流园区建成并正式交付运行后，将导致交通流量剧增，拟建地块乃至整个的物流园区的声环境质量将明显下降。

3、地表水环境质量

拟建地块东侧 20m 处邻近大泖港。大泖港为自北向南河道，且与外界水域贯通。

实地监测数据表明，该水域水质劣于《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) 中 V 类水质标准，说明大泖港水域水质不能达到该河流水功能区的水质目标。该河道目前水质较差，主要污染项目为总磷、氨氮和 COD，水质评价表出以面源和生活污染为主的污染特征。

四、 拟建项目的产业导向及规划相容性分析

拟建项目所在的临港物流园奉贤分区规划重点发展的装备制造业和物流服务业，上述二个产业均是上海市工业产业导向鼓励发展的行业，规划与上海市产业导向要求相符。

临港物流园区奉贤分区作为临港物流园区的分区，是上海国际航运中心的重要组成部分。规划定性为以洋山深水港为龙头，以临港新城为依，综合仓储物流、现代装备制造业、港口以及配套服务等主要功能的现代化综合性物流园区。

依据错位竞争、产业链互补和价值链互补的发展原则，临港物流园区奉贤分区的产业战略定位为以物流产业和高科技含量的装备制造业为主，避免设置重污染企业。

根据园区规划，拟建项目周围基本为物流仓储及配套服务设施。现有少量民宅也均已实施搬迁，周围无明显的存在受拟建项目环境制约的敏感目标。项目建设与周围功能基本一致。为此，本项目建设是与周围环境是相容的。

本建设项目与上海市、奉贤区及临港物流园区奉贤分区的发展规划是相容的，与用规划、产业导向也是相一致的。

五、 环境影响评价

1、 大气环境质量影响评价

(1) 主要为运输车辆进出产生的少量汽车尾气。进出运输车按照指定路线行驶，严禁轰车、超速、超载，并加强车辆的维修保养，避免车辆非正常工况运行，汽车尾气自然扩散后对环境无明显的影响。

(2) 使用清洁能源。地块内要以电力、天然气和轻油作能源，禁用煤锅炉。

(3) 建设区域内广植绿化林木和草坪，促进吸尘和阻尘作用，减少尘埃飘扬，增强大气自净能力。项目地块可以绿化的土地较少，建议考虑屋顶绿化，要保证绿化率大于 10%。

(4) 餐饮油烟气必须经过油烟处理器处理达标后通过事先设计好的专用烟道排放至商务综合楼及后勤保障用房屋顶大于 20 米高度排放。餐饮设施与周围敏感目标的距离必须大于 20m。

采取以上措施后可控制本项目对项目本身和对周围环境的影响。

2、 环境噪声影响评价

本项目噪声污染源主要来源于仓库的排气风机、综合办公楼空调室外机组等设备以及车辆进出库区装卸的作业噪声，噪声值在 52~85dB(A)之间。噪声治理的

方法为：

(1) 在设备选型时，选购相对产生噪声发生量较小的合设设备；对各高噪声设备采取合适的降噪措施。高噪声设备应设隔振基础或铺垫减震垫，通过采取安装隔声罩、消声器等措施达到降噪效果；

(2) 风机设置减振基础，对进出风口设置消声器；

(3) 在设备运行过程中要注意运行设施的维护；

(4) 对进出库区的运输车辆加强管理。

采取上述措施后，建设地块东、南、西、北四侧厂界噪声均可达到《工业企业厂界环境噪声排放标准（GB12348-2008）》中 3 类功能区噪声排放限值，即昼间 65dB(A)，夜间 55dB（A），不会对周围的环境造成影响。

3、水环境影响分析

(1) 地块排水采用分流制，污水利用市政污水管道纳管排放。

(2) 餐饮业设隔油池，餐饮业排放的含油污水经隔油处理后与生活污水起排入市政污水管道；生活污水及库区地面冲洗废水经格栅井预处理达到《污水排入城镇下水道水质标准（DB31/445-2009）》的排放限值后排入两港大道市政污水管网，最终纳入临港新城污水处理厂。根据调查论证，本项目废水均纳管排放，废水不排入地表水体，不会对周围的地面水环境造成影响。

(3) 雨水经收集后排入市政雨水管道或区域地表水体。因雨水比较干净，不会对本地区产生影响。

(4) 大泖港河道水体的保护

本项目地块东侧邻近大泖港，该水体的质量好坏将直接影响拟建区域及周边水体的环境质量，应严格加以保护。

在施工期间：

(1) 严禁将施工废水排入河流等地表水体；

(2) 严格实行排水分流制，杜绝污水排入地表水体。

项目建成后：

(1) 严禁向河道中排放污水和扔垃圾；

(2) 河道周围的保护距离内绿化，降低径流系数，减少地面径流对河道的污染；

(3) 库区物业管理人员及时清捞河道中的漂浮物。

4、固体废物环境影响

(1) 对商务综合楼及后勤保障用房产生的生活垃圾，实行分类、袋装化收集，由环卫专业部门日产日清。

(2) 商业餐厨垃圾应设置规范的临时储存场地，并委托有资质的单位定期收和转运。

(3) 商铺运行期间有可能将有害垃圾（主要为废油漆、电池、油墨盒、灯管等）及渣土（装修期间建筑垃圾）等混入生活垃圾。必须按照《上海市城市生活垃圾管理实施细则》执行，由环卫和具有相关资质的处理部门统一清运、处置。

5、社会环境、经济影响分析

项目建设区域的土地利用主要是以农业和农村居住为主。建设过程的不同阶段会对建设区域及所在行政区域社会环境造成一定影响，从受影响对象分析主要包括对建设地块内居民生活的影响，以及对外部社会经济的影响。整个项目建设会经历一个过程，从最初开始实施和建设，再到正常运作和维护，每个阶段的社会影响存在一定差异。

(1) 对拆迁居民的影响

根据对拟建项目地块原居民（前哨村）征地拆迁情况调查，征地拆迁会改善当地居民的居住条件，农民过上城市生活、保证老有所养。因此征地拆迁基本上受到当地居民欢迎的；但同时也会因生产方式改变造成收入结构变化，以及社会关系和社会结构的改变造成的心理不适应等不和谐因素。

根据对临港物流园奉贤分区大量居民拆迁安置计划的了解，居民动迁安置主要为异地安置。供动拆迁居民安置的规划生活区主要布置在四团镇区南部，新四平公路东侧。生活区基地拟建成层高不大于5层，容积率不大于1的农民拆迁住宅小区。规划建设将按照居住区标准配置中小学、农贸市场、商业服务、医疗卫生等公共服务设施。拆迁居民的居住和生活条件将因此逐步改善。

(2) 对企业拆迁的影响

根据规划，建设区域内零散工业用地和各级企业的工业区的安置方式主

要为向海港综合经济开发区集中归并。拆迁企业在择地重建过程中，生产和经营将临时中止，企业停工期间，职工的收入亦将受到一定影响。但这部分职工不会失去原有工作，继续就业不存在问题。而对一些可能被关闭企业，这部分企业职工将因失业而影响维持基本生活的收入来源。

（3）对整个区域经济的影响

上海洋山深水港和临港新城的建设为本区域带来重大发展机遇，临港物流园区奉贤分区总体规划正制定于这样的战略背景之下。项目地块规划定位作为临港物流园区奉贤分区的综合仓储物流区，有利于企业向园区集中。整个奉贤分区现有工业用地、村办企业及目前的零散工业都将重新整合，向四团镇都市工业园等区域集中归并，既有利于集约式管理和发展，也有利于企业污染控制和环境保护工作。通过企业向工业园区集中，不仅改善了工厂的投资环境，而且改变了工厂企业和居民混杂的局面，有利于改善区域的环境质量。

本项目的实施有利于统筹区域发展，促进包括奉贤区在内的上海滨江沿海发展轴的可持续发展。本物流园区的建设有利于进一步推进国际航运中心的建设，充分发挥洋山深水港的功能和作用，提升上海服务长三角地区、服务长江流域、服务全国的能级和水平。同时，将为当地居民提供十分宝贵的就业机会。

6、项目建设施工的影响

在项目建设施工阶段不可避免地对周围环境产生影响。采用钻孔灌注桩、施工车辆规定行车路线、加强施工机械的管理和施工时间控制，可减少噪声对周围的影响；建筑材料堆场采取围栏和覆盖措施可以减少扬尘污染；施工废水沉淀或离心机处理后排放，可以防止对区域地下管道的影响；施工渣土按照上海市的行业规定执行，可以避免污染。

本项目在建设阶段施工过程会影响地块北侧零星民宅，通过加强管理，改进施工方法可以将影响降到比较小的程度。

六、结论

本项目作为物流仓储建设项目，与上海市和临港物流园区奉贤分区的发展规划是相容的，与用地规划、产业导向也是相一致的。

拟建项目库区为丙类仓储。规划定位为以从事航空零部件的储存及转运为主的物流企业，不设置重污染企业，也不储存含危险化学品的物品种类。

建设地块周围无明显的存在受拟建项目环境制约的敏感目标。项目的污染物可以达标排放，落实本报告提出的污染治理措施，可控制对周围环境的影响。因此，从环境保护角度分析，本项目是可行的。

www.envir.gov.cn