
国环评证 甲字第 1807 号

上海国际航运服务中心项目
环境影响报告书简本

建设单位：上海汇港房地产开发有限公司

上海银汇房地产发展有限公司

编制单位：上海船舶运输科学研究所

上海港港政管理中心

二零零九年七月

目 录

1. 建设项目概述	1
1.1 项目名称及建设单位	1
1.2 建设地点及规模	1
1.3 主要建筑指标	1
1.4 主要公建配套工程简介	3
1.5 工程环保设计	3
2. 工程分析	5
2.1 环境影响识别	5
2.2 主要污染源分析	7
2.3 布局合理性分析	7
3. 环境保护目标及评价标准	9
3.1 环境保护目标	9
3.2 评价标准	9
4. 环境质量现状评价	10
4.1 环境空气质量现状	10
4.2 声环境质量现状	10
4.3 地表水环境质量现状	11
5. 环境影响评价	12
5.1 施工期主要环境影响评价分析	12
5.2 营运期环境影响评价分析	12
6. 规划相容性分析	15
7. 环境保护对策措施和建议	16
7.1 施工期主要环保措施和建议	16
7.2 营运期环保措施结论及建议	17
8. 评价结论	19

1. 建设项目概述

1.1 项目名称及建设单位

项目名称：上海国际航运服务中心项目

建设单位：上海汇港房地产开发有限公司、上海银汇房地产发展有限公司

1.2 建设地点及规模

上海国际航运服务中心项目所处的汇山地块位于北外滩东部，整个汇山地块东侧为已建的瑞丰大厦商业办公项目，南邻黄浦江，西侧隔公平路为新建的住宅楼，北侧隔杨树浦路为住宅、办公综合用地。

汇山地块现状基本为工地，主要由四幅地块组合而成，其中西地块占地面积 4.13 公顷，中地块占地 1.90 公顷，保留地块占地 0.73 公顷，现状为已有的 28 层港运大厦和 4 层交易所，仍在运行中，东块占地 3.52 公顷。

汇山地块功能定位为国际航运贸易服务集聚区，由 14 栋 4~37 层不等的建筑组成，其中含酒店 2 栋，航交所及办公用房 2 栋，其余均为商办楼。东、西地块内各有一游艇港池，通过船闸与黄浦江相连通。

项目区域位置及平面布局见图 1。



图 1 项目区域位置及布局示意图

1.3 主要建筑指标

根据设计方案，项目的主要技术经济指标见表 1.1 和 1.2。

表 1.1 项目主要技术经济指标

序号	项目	单位	东地块	西地块	中地块	保留地块	总体	
1	总用地面积	m ²	35210	41345	19039	7280	142716	
2	总建筑面积	m ²	209940	196570	121210	39000	566720	
	其中	地上建筑面积	m ²	105000	103000	73900	39000	320900
		商业	m ²	10500	10300	1800	----	22600
		办公	m ²	94500	92700	16200	----	203400
		酒店	m ²	----	----	25900	39000	64900
		航交所及办公	m ²	----	----	30000	----	30000
	地下建筑面积	m ²	104940	93570	47310	----	245820	
3	容积率		2.98	2.49	3.88	----	3.12	
4	建筑密度	%	21.49	31	45.77	----	35.81	
5	绿地率	%	19.85	20.37	19.15	----	20.54	
6	绿化面积	m ²	7221	8423	3643	----	21126	

表 1.2 各建筑分项面积指标

单体编号	用途	总层数	建筑总高度 (m)	总建筑面积 (m ²)	
东块	01	商办	37	180	57125
	02A	商办	10	49	11197
	02B	商办	9	44.5	10269
	05A	商办	10	49	11628
	05B	商办	9	44.5	10426
	06	商办	4	24	4354
中块	07	办公	16	80	18000
	08	航交所	4	28	35.5
	09A	商办	9	44.5	52
	09B	商办	10	49	56.5
保留	10	酒店	30	100	107.5
西块	11	酒店	28	120	39000
	13A	商办	9	44.5	14500
	13B	商办	10	49	8500
	14	商办	22	100	36000
	15A	商办	6	35.5	5000
	15B	商办	10	51.9	10300
	16	商办	4	20.1	3700
	17A	商办	10	48.5	12500
17B	商办	10	48.5	12500	

1.4 主要公建配套工程简介

1.给水：地块内水源接自杨树浦路上现状 DN500 上水管，并与西侧规划公平路下的上水管接通，形成环状供水；地块内拟在东西向的规划路下敷设 DN200~DN300 的上水管，引出支管接至各栋楼，生活水池拟设置在港池下部。

2.排水：项目室外管道采用雨污分流、污废合流设计，室内管道采用雨污分流、污废分流设计，污水接入市政污水管网。

3.空调、采暖系统：整个汇山项目通盘考虑。空调冷源拟采用河水水面蒸发式冷却和冰蓄冷相结合的区域供冷方式，将设置换热器和制冷机各 7 台，中央制冷机房设置于汇山项目中部地块的地下二层内，冷却水拟采用黄浦江水；采暖拟在中部地块设一中央锅炉房。

4.停车场：项目地下二、三层设置为停车库，共有停车位 2400 个，车库出入口设在地块东南角。

5.供电方案：由市政供电网络引入两路 35KV 电缆进线至东、西地块地下一层市政高压进线间，后引至设置在地下一层的 35KV/10KV 变配电机房，再将 10KV 电压送至设置在地下二层各建筑单体的 10KV/0.4KV 变配电室。

1.5 工程环保设计

1.总平面设计

在总平面布置方面，尽量将噪音及废气来源与建筑物主体及周围建筑拉开距离，大部分主要机电房间设在地下室，采用河水冷却及区域供冷，制冷机集中设置，河水泵房安排在建筑群外围，减少了中央制冷机房的数量，避免冷却塔对建筑内人员的滋扰及破坏建筑的外观。废气排气口将按照有关国家规范及环保局要求，并结合建筑立面设计。

2.治理及预防措施

(1) 污水及废水的排放处理

生活污水由排水管道系统收集，由化粪池初步处理后排入市政管网；地下停车库收集的废水由设于地下室的沉沙井处理后进入集水井，再经水泵提升排至市政管网；餐饮含油废水经隔油池处理后，再排入市政管网。

东、西港池共用一套水处理设施，总处理水量为 5 万 m³/周，取、排均自黄浦江，采用絮凝沉淀的方式处理，处理量 7143m³/d，每周换水一次。

(2) 噪声处理

- ◇ 水泵、机电等设备用房建筑墙面采用吸音材料，安装隔音门；
- ◇ 控制水管、风管内介质的流速，以减少管道噪声；
- ◇ 制冷机水泵、空调风机基础设置减震器，水泵进出管及风机进出风管均设置软管、软接头，与设备连接的水管以弹性吊支架承接，以减少振动及声音外传；
- ◇ 各类机械设备本体选用低噪声低振动设备；

(3) 废气、排风处理

- ◇ 垃圾房排气经过活性炭过滤器除臭后才在适当高度和位置排放；
- ◇ 地下停车库以每小时 6 次换气，其排气经竖井引至室外排放；
- ◇ 厨房排烟除了经设于灶具上方的运水烟罩处理后，经电子除油器和吸附/过滤，再由排风机于屋顶排放；
- ◇ 采用燃气锅炉及轻机油的发电机，其烟气通过烟囱高空排放；
- ◇ 采用区域性供冷和河水冷却系统，在节能的同时减少了空气污染。

(4) 垃圾处理

生活垃圾袋装，经载货电梯运至垃圾房内；垃圾房将分别把干、湿垃圾及建筑垃圾分开贮存，在定时由垃圾车运走。

(5) 绿化设施

整个工程考虑园林化的室外环境，除在马路旁做必要的绿化外，地面和屋顶的空间也尽量绿化，务求提高整个建筑户外空间的素质及绿化面积。

(6) 发电机房环保设计

发电机烟气处理：在发电机房设置洗烟装置，将烟气中的二氧化硫等有害物质的含量降低并达标后排放；

发电机房噪声控制：针对排烟噪声、机械噪声和机组振动噪声采取降噪措施，主要措施有①在机组与基础、机组与连接管、管道与楼板之间采用金属弹簧减震器或者橡胶减震器；②机房四周墙体及天花板做吸声处理，设置隔声门窗；③机房进、排风口作阻性消声器。

2. 工程分析

2.1 环境影响识别

1. 施工期

施工期环境影响主要包括以下 5 个方面，具体见表 2.1。施工期影响均为短期、不利、可逆影响，将随着施工的结束而结束。

表 2.1 施工期环境影响识别一览表

环境要素	影响	保护目标
地表水环境	(1) 清表、取土、弃土过程中，雨水冲刷地面产生的泥浆水对周围水环境的影响； (2) 施工人员产生的生活污水	黄浦江
环境空气	(1) 建筑材料的装卸、堆放和混凝土搅拌等过程中产生的粉尘； (2) 建材运输车辆造成的道路扬尘； (3) 施工机械、运输车辆尾气	地块北侧临潼苑住宅小区和 2 层居民楼；西北侧临江小区居民住宅和虹口区东余杭路幼儿园；西北侧白金湾住宅楼。
声环境	(1) 建材运输车辆进出产生的噪声； (2) 施工机械设备产生的噪声。	
固体废弃物	(1) 建筑垃圾； (2) 施工人员产生的生活垃圾。	
社会环境	施工车辆的进出对杨树浦路、公平路和东大名路产生一定的交通干扰。	

2. 营运期

(1) 地表水环境影响识别

本项目产生的污废水基本为生活污水，拟纳管排放，故不直接对周围地表水环境造成污染影响；港池水与黄浦江水体通过船闸相连，且取、排水均自黄浦江，若水体污染，则可能对黄浦江水质造成影响。

本报告重点估算生活污水的产生量和排放量，并进行纳管可行性分析和提出相关措施，分析港池水水质处理方案的达标可行性。空调温排水的污染影响业主另行委托专业机构编写专题研究报告，不在本次评价范围内。

(2) 环境空气影响识别

本项目营运期废气污染源主要包括：地下停车库汽车尾气、燃气锅炉废气、厨房油烟废气、天然气燃烧废气垃圾房臭气、柴油发电机废气、游艇废气等。

本报告通过计算上述各污染物的排放量,分析项目对周边大气环境的污染影响,并提出相关环保对策措施。

(3) 声环境影响识别

本项目噪声源主要有: 各类风机、水泵、电梯、变压器等产生的设备噪声; 一层和地下一层人群活动产生的商业噪声; 地块内部进出车辆产生的交通噪声。

本报告通过噪声衰减计算,分析项目对周边声环境敏感目标的影响程度,并对声源的设置地点从环保角度提出相关建议和措施。

(4) 固体废弃物影响识别

项目固体废弃物主要来自于商业、办公、酒店等的各类生活垃圾,包括废弃的纸张、包装盒、厨房的餐饮泔脚和隔油池浮油以及废弃食用油脂等。这些废弃物若随意丢弃,将对环境造成较大的污染。本报告对固体废弃物的产生量进行估算,并提出相关的环保措施。

(5) 电磁辐射影响识别

项目内部变压器产生的电磁辐射,本报告类比同类变电站,分析其污染影响,并对变、配电站、变配电室的位置提出建议。

(6) 社会环境影响识别

项目运营后,将会带来一定的车流和人流。本报告将分析车流量的增加对周围道路交通的影响。

(7) 环境风险影响识别

港池与黄浦江联通,设置污水处理装置,一旦发生游艇漏油等风险事故,可关闭与黄浦江的连接通道,确保不会对黄浦江水质造成污染影响,不存在水环境风险影响;柴油发电机储油罐按照相关规范要求设置在主体建筑外的地下,消除了环境隐患;本报告将对项目的环境风险进行简要的分析、评价。

(8) 外界对项目的环境影响识别

地块的东面为 28 层的瑞丰大厦商办楼,南面隔 50m 滨江绿化带为黄浦江,西面紧邻公平路,隔公平路为白金湾住宅楼等小区,北面部分临杨树浦路,道路机动车和黄浦江航运交通均产生噪声污染,但项目本身为商办楼,交通噪声对项目基本无影响。

2.2 主要污染源分析

1. 施工期

施工高峰期用水量为 $30\text{m}^3/\text{d}$ ，排水量为用水量的 90%，为 $27\text{m}^3/\text{d}$ ，污水中主要污染物为 COD、BOD、SS 和 $\text{NH}_3\text{-N}$ 。

施工机械和运输车辆燃料燃烧产生的尾气中主要污染物有 CO、 NO_x 和 HC 等，污染物产生量不大。

施工期噪声源主要是施工机械设备噪声和运输车辆噪声，噪声值一般在 70~100dB(A) 之间。

2. 营运期

(1) 污水：项目用水量约 $3400\text{m}^3/\text{d}$ ，排水量 $3000\text{m}^3/\text{d}$ ，生活污水、车库和道路地面冲洗水等经预处理后纳入市政污水管网；港池水取自黄浦江，经絮凝沉淀处理后进入港池，用水量 20000m^3 ，每周换水一次，排水直接入黄浦江。

(2) 废气：项目的主要污染物为地下车库汽车尾气，高峰时段地下车库 NO_x 排放浓度为 $0.104\text{mg}/\text{m}^3$ ；地下锅炉房设燃气锅炉，污染物排放量小，且通过专用烟道高空排放；其他污染物包括天然气燃烧废气、垃圾房臭气、柴油发电机废气等，在采取相应环保措施的情况下，不会有周围环境造成污染影响，不作具体污染物产生量、排放量的计算。

(3) 噪声：主要是各类公建配套设施的运行噪声和人员活动噪声，源强在 60~90 分贝之间。

(4) 固废：项目产生的主要固体废物为一般性办公、生活垃圾，产生量约为 $30\text{t}/\text{d}$ 。餐饮企业的餐饮泔脚等，产生量约为 $0.75\text{t}/\text{d}$ 。

2.3 布局合理性分析

本报告从结构合理性和公建配套设施布局合理性两方面进行分析论证，结论如下：

1. 本项目在设计时整体考虑了汇山地块的建筑群组团、建筑高度、景观通道等的结构布局的合理性；

2. 项目做到了与外部环境的理想衔接，实现了城市道路、建筑平台和滨江

公共绿地之间标高的自然过渡，布局合理；

3.交通组织通盘考虑，强调整个汇山地块项目交通设计的总体性，不存在不合理因素；

4. 各类公建配套设施布局合理，有效地降低了项目对周边环境的影响，符合环保要求。

www.envir.gov.cn

3. 环境保护目标及评价标准

3.1 环境保护目标

本项目环境保护目标确定为地块北侧隔杨树浦路的4~6层临潼苑和2层居民住宅区；西块地块西北侧的“白金湾”住宅楼居民、北侧的“临江大厦”住宅小区居民和虹口区东余杭路幼儿园；地块南侧的黄浦江。

3.2 评价标准

1. 环境质量标准

- ◇ 根据上海市水环境功能区划，本项目地表水质量执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中的IV类、V类水质标准；
- ◇ 环境空气执行《环境空气质量标准》（GB3095-1996）及其修改单中的二级标准；
- ◇ 项目执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）2、4a类标准。

2. 污染物排放标准

- ◇ 项目港池水排入黄浦江，产生的生活污水均纳入市政污水管网，则污水排放分别执行《上海市污水综合排放标准》（DB31/199-1997）二级、三级标准；
- ◇ 地下车库废气排放执行《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）二级标准，厨房油烟废气排放执行《饮食业油烟排放标准》（试行）（GB18483-2001）；锅炉废气排放执行《锅炉大气污染物排放标准》（DB31/387-2007）。
- ◇ 施工期噪声执行《建筑施工厂界噪声限值》（GB12523-90），使用期执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中的2类标准。

4. 环境质量现状评价

4.1 环境空气质量现状

2009.2.10~2009.2.15 组织进行了环境空气质量现状监测，监测因子为 SO₂、NO₂、PM₁₀。

从监测结果看，项目所在区域总体环境空气质量一般，超标主要项目是 PM₁₀，现场情况观察，项目地块边界北侧正在实施动拆迁，公平路轮渡项目部也在施工，而且本项目地块内大部分场地地表裸露，这些都是导致监测期内 PM₁₀ 超标的可能原因。其它项目除 NO₂ 有一个值略为超标外，其它都达到《环境空气质量标准》（GB3095-1996）二级标准。

4.2 声环境质量现状

本次评价共设 10 个声环境质量监测点位，虹口区环境监测站于 2009 年 2 月 18 日~20 日完成本次监测。

根据监测结果，对项目周边声环境的评价如下：

1. 位于地块东、西、北边界的 1#上海瑞丰国际大厦、9#公平路轮渡改建项目部、10#废品堆场南边这三点的监测值都达到《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类声功能区标准。

2. 位于地块西北边界的声环境敏感目标—临江大厦小区的 8#监测值达到（GB3096-2008）2 类声功能区标准。

3. 位于地块北侧的 2#杨树浦路 211 号点位监测值昼间低于《声环境质量标准》（GB3096-2008）4a 类声功能区的 70dB（A）限值，但夜间超过标准要求的 55 dB（A）限值达 10 分贝。从车流量统计看，杨树浦路夜间的交通流量比较大。

4. 受航运噪声的影响，位于地块南边界的 3#汇山中块码头点位的监测值昼间比《声环境质量标准》（GB3096-2008）4a 类声功能区的 70dB（A）限值低 10 分贝，而夜间比 55 dB（A）限值高 5 分贝，昼夜间噪声值差别不大，符合船流量的统计情况。

5. 港运大厦紧挨汇山码头，4~7#点位同步监测，昼间噪声超过《声环境质

量标准》(GB3096-2008)2类声功能区标准1~2分贝,夜间超标4~8分贝。本次监测点位全部设在靠黄浦江侧,因此受航运噪声影响较大,其监测值与3#点位的规律接近,符合实际情况。

4.3 地表水环境质量现状

根据《上海市环境质量报告书》(2007年度)关于黄浦江水质监测和评价,2007年,本项目附近黄浦江两个监测断面的水质监测结果为:南市水厂和杨浦大桥断面的黄浦江水质氨氮、总磷和总氮都在V类和劣V类,高锰酸盐指数、化学需氧量为III类,而PH、五日生化需氧量达到I类,总体评价这两个断面水质为IV类。

查阅上海市环保局网站,2008年6月~12月中,南市水厂断面和杨浦大桥断面6~7月水质为V类,8~11月大部分为IV,而12月份为III类,冬季水质要好于夏季。

5. 环境影响评价

5.1 施工期主要环境影响评价分析

1. 地表水环境影响：施工期对地表水的影响主要有清表、取土、弃土过程中，雨水冲刷地面产生的泥浆水，施工人员产生的生活污水，混凝土搅拌和砂石材料产生的冲洗水，建材的冲洗废水和地下车库施工中产生的泥浆水。如不加以有效处理，会堵塞排水管或污染水体。

2. 大气环境影响：施工期大气影响主要集中在平整土地、挖土打桩、建筑物构筑等几个施工阶段，主要污染物为扬尘，本项目施工期扬尘污染主要来源于施工扬尘和车辆行驶导致的二次扬尘等，必须采取有效措施加以控制。

3. 声环境影响：项目施工期声环境影响主要为施工设备的作业噪声及施工车辆的交通噪声，必须采取有效措施加以控制。

4. 固废影响：施工期产生的固体废物包括现有建筑物拆除产生的建筑垃圾：土方施工开挖出的渣土、树根、碎石等；物料运送过程的物料损耗，包括沙石、混凝土等；铺路修整阶段石料、灰渣、建材等的损耗与遗弃。此外还包括施工人员生活垃圾。由于项目工程量较大，施工时间长，上述固废不及时清运将造成一定的环境污染。

5. 社会环境影响：本项目施工过程中，施工建设对周围居民生活影响最大，这期间的扬尘、噪声等环境影响不可避免，如管理不严还会带来不少安全隐患，尤其是在高考期间，噪声污染可能对居民楼内的考生产生不利影响，因此必须采取一定的环境保护工作。

上述影响均属短期不利影响，将随施工的开始而停止。其对周边环境的影响可通过加强管理等措施，将影响控制在最低水平。

5.2 营运期环境影响评价分析

1. 地表水环境影响

(1) 污水纳管可行性分析：根据《北外滩汇山地块修建性详细规划》，项目所在地块分属大连合流制排水系统和新汉阳分流制排水系统，系统将全面改造，

本地块内敷设雨水管和污水管分别向东接入大连合流泵站、向西接入杨树浦路下规划雨水管、污水管内，市政雨污水管与地块建设同步实施，可以满足本项目的纳管要求。

(2) 港池水质保证：港池水取自黄浦江、排至黄浦江，拟采用絮凝沉淀处理方式，不会对黄浦江水质造成污染影响。

2.环境空气影响

项目建成后产生的大气污染物主要有：地下车库集中排放的汽车尾气、地面道路汽车尾气沿道路无组织排放、餐饮厨房油烟废气、游艇废气影响等。

(1) 地下车库应设计足够数量的排气口，且位于绿化中，远避开人员逗留区，符合上海市《机动车停车库(场)环境保护设计规程》(DGJ08-98-2002) 及《上海停车场(库)建设管理规定》有关规定，由此不会对环境造成污染影响。

(2) 项目设 2 台 1T 蒸汽锅炉和 4 台 5.2MW 热水锅炉，燃料近期使用煤气，远期使用天然气，锅炉排气经由烟囱排至 11 号楼屋顶排放，经计算，其污染物对周围大气环境污染影响较轻；

(3) 项目产生的油烟废气经处理后达标排放，不会对周围大气环境造成污染影响；

(4) 天然气污染物排放量小，且与油烟废气一起由专用烟道至屋顶排放，不会对周围大气环境造成污染影响；

(5) 生活垃圾在做到日产日清的条件下，臭气产生量很少，只要加强管理，不会对周围大气环境造成污染影响；

(6) 柴油发电机仅在紧急状态下使用，一般使用时间短、使用频率极低，且发电机排烟经烟囱至就近的塔楼排烟管井，至塔楼屋顶排放，故不会有周围环境造成污染影响；

(7) 到港游艇数量不大，燃油废气排放为流动污染源，影响区域有限，对陆域上的观光游览人员和工作管理人员影响较小。

3.声环境影响

(1) 项目空调风机、水泵等多种设备都设置于地下室的相应设备房内，对上述敏感点声环境基本无影响。

(2) 塔楼排风用风机、电梯均设置在各楼屋顶的设备房内，且本身声源不

大，基本对项目周边声环境无影响。

(3) 地下车库主入口周边无声环境保护目标，对声环境质量影响甚微。

(4) 项目地块北侧、东侧设有 6m 宽的东西向单向车道，车流量不大，车速较低，如能加强管理，有效防止车辆拥堵，同时采取禁止鸣笛等措施，将不会对周边声环境质量产生明显的污染影响。

(5) 项目建成后以办公为主，辅以少量商业和餐饮，人流主要集中在两排建筑之间和南侧的集中绿化区域，及地下一层的商业区，不会对周边声环境产生明显的噪声污染影响。

4. 固体废弃物影响

本项目固体废弃物主要包括一般性生活垃圾、可回收垃圾、餐厨垃圾和污水沉淀废物四个方面；在采取不同的处理措施后，项目产生的固体废物对项目及周围环境基本无影响。

5. 电磁辐射影响

项目变压器均布置在地下一、二层，其工频电场强度、磁感应强度、综合电场强度等均满足国家规定的电磁辐射标准，因此项目变电站对周边环境不会造成电磁辐射影响。

6. 社会经济影响

作为北外滩地区的办公城，本项目定位于面向国际化市场的高标准、生态化和智能化办公楼，项目建成后，将对区域经济起到拉动作用。同时，项目带来的车流量和客流量对周边道路会产生一定影响，在加强对出入口的交通指挥和管理后，能保证周边道路、交通的正常通行。

6. 规划相容性分析

本项目所在的汇山地块原为上海港汇山装卸公司，主要经营国内沿海水路客运和件杂货装卸，建设年代久远，设施陈旧，设备老化，并长期超负荷运转，在使用过程中造成的大气和噪声污染，对周围地区居民的正常生活产生了影响。该地块已经闲置至少两年时间。

本项目建设后，从根本上改变该地块的使用功能，建成的高档商务办公、休闲楼群，符合《黄浦江核心段 W9 单元控制性详细规划》、《北外滩汇山地块修建性详细规划》等上海市政府、虹口区政府的有关规划。同时，项目还将采取一系列有效的控制污染的措施，同时大力推行清洁生产，使建设项目所带来的污染降至最低，从而减少这一地区的污染负荷，为虹口区建设生态港区添砖加瓦。

www.envir.gov.cn

7. 环境保护对策措施和建议

7.1 施工期主要环保措施和建议

1. 总体要求：建设单位应当将施工期污染防治费用纳入工程概算，并在与施工单位签订的施工承包合同中明确施工单位的环境污染防治责任。

2. 水环境

(1) 集中堆放建筑材料，远离黄浦江岸线，并采取防雨措施；
(2) 设计好沉砂池和排水沟，泥浆水等生产废水需排入沉砂池进行初步处理，固废定期清理，与建筑垃圾一同处理；

(3) 港池船闸施工时，要采取有效的防护措施；

(4) 利用沿线卫生设施，使施工人员生活污水得到有效处理；

(5) 加强施工人员环保教育，禁止乱倒生活污水和乱扔垃圾。

3. 环境空气

(1) 设置不低于 2m 的固定式硬质围栏；

(2) 扬尘主要发生点必须进行洒水抑尘；

(3) 施工现场主要运输通道及在周边地区设置的人行、车行便道必须作硬化处理；

(4) 施工单位尽可能使用预拌砂浆，严禁在现场露天直接搅拌；

(5) 分类集中堆放易产生扬尘的物料，堆放高度在 0.7m 以下，其周围设置不低于堆放物高度的封闭性围栏，并进行压实、覆盖；

(6) 施工工地内设置车辆清洗设施以及配套的排水、泥浆沉淀设施；

(7) 粉状建材应当采用密闭化车辆运输；

(8) 施工堆土、建筑垃圾等的堆放超过 48 小时不能完成清运的，应当采取遮盖、洒水等防尘措施。

4. 噪声

(1) 选用低噪声施工机械和施工方式，施工运输车辆安装消声器；

(2) 夜间 10 时至次日早晨 6 时内，不得从事打桩等高噪声施工作业；

(3) 合理安排施工进度，夜间施工必须向环保部门提出夜间施工申请，

经过审批同意后按规定施工，并提前在区域周边张贴公示；

(4) 加强管理，文明施工。

5. 社会环境

(1) 在施工现场安置告示牌，说明工程主要内容、施工时间、敬请公众谅解由于施工带来的不便，并在告示牌上注明联系人、投诉热线等；

(2) 执行本报告提出的施工期环保对策措施，维护施工期沿线环境质量，减缓影响施工期环境质量下降导致的周围居民生活质量下降。

7.2 营运期主要环保措施结论及建议

1. 地表水环境环保措施及建议

(1) 各类污水纳管排放，不得直接排入地表水；

(2) 设置雨水收集系统，作为总体绿化浇灌和区域路面洒水抑尘的水源；

(3) 加强港池内游艇的环境管理，各类油污水和生活污水等船舶污水，必须由专门的收集船舶进行集中收集、处理；

(4) 按设计内容设置水处理装置，并确保其正常运转，保证港池水质。

2. 大气环境环保措施及建议

(1) 厨房设置油烟净化装置，处理达标后排放；

(2) 现阶段餐饮企业的数量和具体位置均尚未确定，要求其开业前必须另行开展环境影响评价工作；

(3) 地下车库汽车尾气中各类污染物的排放浓度和排放速率要满足《大气污染物综合排放标准》(GB12697-1996)二级标准的限值要求；

(4) 加强对地下停车库的管理，应保证进出车辆的行驶通畅，避免怠速空转，以减少汽车尾气的排放。

3. 声环境环保措施及建议

(1) 落实设计方案中工程环保设计篇章中提出的各项降噪方案，优先选取低噪声设备，各类水泵应采取基础减振、柔性接头，并做好隔声措施；

(2) 地下停车库安排专人管理，设置出入指示并加强引导，杜绝鸣号；

(3) 地下停车库出入口实施限速措施；

(4) 项目区域内车行道注重日常的路面养护，经常维持道路路面的平整度，

减少车辆行驶噪声，同时全线设置禁鸣标志，维护区域良好的声环境。

4. 固体废弃物环保措施及建议

(1) 垃圾收集采用分类收集、分别处置的方法；

(2) 一般生活垃圾由环卫部门定时清运，垃圾房的设置应避免敏感目标；

(3) 可回收垃圾集中分类，委托有资质的固废收购站收购处置；

(4) 酒店餐厨垃圾处理必须按照《上海市餐厨垃圾处理管理办法》的有关规定进行处理。对污水沉淀池中的污泥，隔油、沉砂池中的废油、沉淀物应定期清理，送环保主管部门认可的专业单位处理；

(5) 游艇产生的生活垃圾由船主负责收集，统一接收、集中处理。

5. 电磁辐射环保措施及建议：变电站的设置位置严格按照设计方案实施，放置在地下室的变电站室内。

www.envir.gov.cn

8. 评价结论

综上所述，上海国际航运服务中心项目符合国家、上海市的法律法规，符合《黄浦江核心段 W9 单元控制性详细规划》、《北外滩汇山地块修建性详细规划》等上海市政府、虹口区政府的规定。

通过采取一定的环保措施后，项目建设带来的环境影响被有效控制，从环境保护的角度考虑，项目建设可行。

www.envir.gov.cn